

Charmantes Wohnhaus bietet reichlich Platz!



Immobiliennummer:	26484	Lage:	Sackgasse
Ort / Region:	Ohlsdorf	Kaufpreis (in Euro):	VB 470.000,-
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 278 m ²	Energieausweis:	HWB 89/fGEE 1.27
Grundfläche:	ca. 708 m ²		
Nutzfläche:	ca. 320 m ²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung

OHLSDORF: Großes Wohnhaus, kleiner Garten = jede Menge Zeit und Spaß am Pool und auf der Sonnenterrasse - für bis zu drei Familien!

Detailbeschreibung

OHLSDORF: Charmantes Wohnhaus mit Platz für bis zu drei Familien in ruhiger und ländlicher Lage Nähe Gmunden.

Durch die drei voneinander getrennten Wohneinheiten bietet dieses entzückende Haus eine Menge an Möglichkeiten - Wohnen für eine große Familie, Wohnen und Arbeiten.....Vermieten.....Wohnen für bis zu drei Familien.

Genuss und Entspannung pur versprechen der Pool sowie die große Sonnenterrasse und der überschaubaren Größe des Gartens gedankt bleibt Ihnen reichlich Zeit zum Chillen und Leben genießen.

Am Besten Sie vereinbaren gleich einen Besichtigungstermin - ich freue mich auf Ihren Anruf!

Ausstattung

Baujahr 1971

drei getrennte Wohneinheiten

1999 Dachbodenausbau und Doppelgarage
Laufende Renovierungen in den letzten Jahren, z.B. Böden, Gastherme.....
Je Wohnung ein Kaminofen
Vollwärmeschutz
große SONNENTERRASSE
Garten mit Gartenhäuschen und Pool
Schuppen, Doppelgarage, Stellplätze, ...

Für nähere Informationen sowie eine Besichtigung stehe ich ihnen gerne zur Verfügung!

Maria Lamprecht
selbst. staatl. gepr. Immobilienmaklerin
Tel: 0664 - 48 16 530
E-Mail: m.lamprecht@awz.at

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



