

## Prächtiges Wohnhaus mit ca. 1000 m<sup>2</sup> Grundfläche in sehr guter Lage!



<b>Immobiliennummer:</b>	26545	<b>Lage:</b>	ruhig, zentral
<b>Ort / Region:</b>	Marchtrenk	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	690.000,-
<b>Wohn- / Nutzfläche:</b>	ca. 200 m <sup>2</sup>	<b>Energieausweis:</b>	HWB 114/fGEE 1.61
<b>Grundfläche:</b>	ca. 1.000 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

Großes, bombastisches ca. 200 m<sup>2</sup> großes Wohnhaus mit Keller und Doppelgarage in bester Marchtrenker Lage!

### Detailbeschreibung

**\*\* ZUR ZEIT RESERVIERT \*\***

Bildschön fügt sich dieses großartige Haus mit großem Garten, Wintergarten und Pool - die ansprechende Eleganz und eine lebenswerte Wohnatmosphäre in höchster Qualität vereint - in das attraktive Grundstück in begehrter und ruhiger Lage ein. Erfüllen Sie sich hier Ihren Lebens(t)raum!

Ein perfektes Haus wie es sein sollte!

Wir lassen Ihre Traumimmobilie jetzt Wirklichkeit werden.

### Ausstattung

Neuwertige Gaszentralheizung, Fußbodenheizung (auch im Keller), Brunnen, Doppelgarage, wunderschöner Kachelofen, Wintergarten, Alarmanlage, elektrische Rollläden, Gartenhütte, großer Pool, hochwertige Sauna,....

**Das persönliche Gespräch steht für uns an oberster Stelle.**

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Wenn Sie jetzt neugierig geworden sind und Sie noch Fragen haben, dann überzeugen Sie sich doch**

bei einem persönlichen Besichtigungstermin vor Ort!  
Gerne bin ich für Sie da !  
Roland Eggetsberger Tel. Nr. 0664 - 94 21 755.

Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

