

## Zentral gelegene Eigentumswohnung mit Loggia



<b>Immobiliennummer:</b>	26871	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	auf Anfrage
<b>Ort / Region:</b>	Graz	<b>Energieausweis:</b>	HWB 180
<b>Wohn- / Nutzfläche:</b>	ca. 61 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

Toplage: Schöne ca. 61 m<sup>2</sup> große Wohnung mit Loggia in Toplage! Wunderschöner Ausblick auf den Schloßberg!

### Detailbeschreibung

Vom Vorraum aus gelangen Sie zur Küche, Speisekammer, zum großzügigen Wohnzimmer mit Ausgang auf die

etwa 5m<sup>2</sup> große Loggia und WC.

Weiters gehört ein Kellerabteil zur Wohnung mit rund 8 m<sup>2</sup> sowie ein Garten zur gemeinsamen Nutzung für die Hausbewohner.

Optimal für Geld-Anleger oder auch zum selber Nutzen!

### Ausstattung

- Parkplatz
- Kellerabteil
- Badezimmer mit Wanne und Fenster
- Loggia
- geräumiges Wohnzimmer

Toplage - nur ca. 550 m von der FH Joanneum entfernt

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Marco Jandrasits unter 0664 - 17 84 184.

**\*\*\*Nach dem Besichtigungstermin können Sie auch gerne ein Angebot legen!\*\*\***

Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

