

## Familiäres 4-Sterne Hotel mit Gästehaus zu verkaufen!



<b>Immobiliennummer:</b>	27217	<b>Lage:</b>	Zentrum !!!
<b>Ort / Region:</b>	Oberösterreich / Mühlviertel		
<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	ERFOLGREICH VERMITTELT		
<b>Grundfläche:</b>	ca. 1.366 m <sup>2</sup>	<b>Energieausweis:</b>	HWB 107/fGEE 2.06
<b>Nutzfläche:</b>	ca. 2.000 - 4.000 m <sup>2</sup> teilbar		

**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

### Kurzbeschreibung

Seminarhotel & Golfhotel in Oberösterreich macht Ihren Aufenthalt im Mühlviertel erst perfekt.

### Detailbeschreibung

Die familiäre Atmosphäre im 4-Sterne Hotel begeistert Sie beim Wellnessurlaub, Seminartage oder zu einem sportlichen Urlaub.

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: [office@AWZ.at](mailto:office@AWZ.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.



Hotelbereich mit 26 geräumigen Zimmern. Alle Hotelzimmer sind mit einem Balkon ausgestattet.

Traumhafter Spa- und Wellnessbereich mit Schwimmbad, Whirlpool, Sauna und Dampfbad.

Großzügige Seminarräume mit modernster Seminartechnik für Schulungen, Workshops und Ähnlichen Veranstaltungen in ruhiger und angenehmer Atmosphäre.

2 Wohnungen mit ca. 80 m<sup>2</sup> zum Eigenbedarf oder zur Vermietung!

**SIE MÖCHTEN NEUER EIGENTÜMER WERDEN - DANN FREUE ICH MICH AUF IHRE KONTAKTAUFNAHME!**

### **Ausstattung**

Hotel mit ca. 120 Sitzplätze:

- Restaurant
- Bar
- 26 geräumige Zimmer
- Seminarräume
- Spa- und Wellnessbereich
- Weinkeller
- Eigener Parkplatz
- 2 Wohnungen mit ca. 80 m<sup>2</sup>
- Grundstück mit ca. 1822 m<sup>2</sup>

**Diese Immobilie wurde erfolgreich vermittelt. Haben auch Sie oder einer Ihrer Bekannten eine Immobilie zu verkaufen, dann freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme, Herr Wolfgang Gastinger, 0664 - 49 22 338.**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



